

9.č. 1/11

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

o dočasnom užívaní pozemku v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

---

## Čl. I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** **KOFA**  
Bitúnok za mostom  
zastúpené Vladimírom Kuchárikom  
Podtureň-Roveň 205  
033 01 Liptovský Hrádok  
  
IČO: 14269759  
DIČ: 1020481627  
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.  
Č.ú: 1672056-001/5600  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** TECHNICKÉ SLUŽBY mesta Liptovský Hrádok  
Zastúpené riaditeľom Ing. arch. Tiborom Ištokom  
Podtureň-Roveň 206  
033 01 Liptovský Hrádok  
IČO: 183 652  
IČ DPH: SK 2020428696  
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.  
Č.ú: 1606147001/5600  
(ďalej len „nájomca“)

## **Čl. II. Predmet zmluvy**

- 1/ Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom pozemku parc. č. KN 509/2, zapísaného na liste vlastníctva č. 294, kde ako vlastník je vedený Kuchárik Vladimír 1/1
- 2/ Predmetom zmluvy je časť pozemku parc. č. KN 509/2 o výmere 320 m<sup>2</sup>.
- 3/ Predmetný pozemok sa nachádza v zastavanej časti kat. územia Podtureň

## **Čl. III. Účel zmluvy**

Táto nájomná zmluva je uzatvorená za účelom využívania predmetu zmluvy konkretizovaného v čl. II tejto zmluvy firmou Technické služby mesta Liptovský Hrádok, ako zberné stredisko Technických služieb pre občanov mesta Liptovský Hrádok a priestor na ukladanie materiálu v kontajneroch a betónovej garáži, s využívaním kopanej studne na predmetnom pozemku. Prenajímateľ zabezpečí samostatný vstup do areálu aj mimo pracovnú dobu.

## **Čl. IV. Nájomné a jeho úhrada**

- 1/ Náhrada za dočasné užívanie predmetu zmluvy je stanovená dohodou obidvoch zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a jej výška je stanovená na **3,0 EUR/m<sup>2</sup>/rok**
- 2/ Celková výška ročného prenájmu predstavuje sumu **960 EUR**, slovom deväťstošesťdesiat.
- 3/ Nájomné za predmet zmluvy je nájomca povinný uhradiť bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry prenajímateľom raz za ¼ rok .
- 4/ V roku 2011 je alikvotná výška nájomného od 01.05.2011. t.j. 640 EUR – slovom šesťstoštyridsať, nájomca povinný zaplatiť v dvoch splátkach do 31.decembra 2011 na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.

## **Čl. V. Doba platnosti**

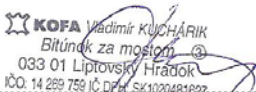
- 1/ Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s platnosťou a účinnosťou od 01.05. 2011.
- 2/ Nájomný vzťah bude ukončený:
  - dohodou obidvoch zmluvných strán
  - výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom písomná výpoveď bola doručená druhej zmluvnej strane

**Čl. VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 1/ Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa nájomné vzťahy zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2/ Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
- 3/ Zmluvné strany sa dohodli na prevádzkovej dobe pre verejnosť v dňoch, pondelok až piatok v čase od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup> hod. a v sobotu od 8<sup>00</sup> do 12<sup>00</sup> hod. /ak neprípadne na uvedené dni štátny sviatok/.
- 4/ Nájomca je povinný starať sa na vlastné náklady o čistotu, poriadok a údržbu /letnú, zimnú na prenajatej ploche.
- 5/ Súčasťou nájomnej zmluvy je aj grafické znázornenie predmetu zmluvy a list vlastníctva.
- 6/ Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom výtlačku.
- 7/ Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali a že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu.
- 8/ Táto zmluva je platná a účinná od 01.05. 2011.
- 9/ Autentičnosť zmluvy potvrdzujú jej účastníci svojimi podpismi.

V Liptovskom Hrádku dňa 01.05. 2011

**Za prenajímateľa:**

  
KOFA Vladimír KUCHARIK  
Bitúnok za mostom  
033 01 Liptovský Hrádok  
IČO: 14 289 759 IČ DPH: SK1020481627  
KOFA, Vladimír Kuchárik

**Za nájomcu:**

Technické služby  
mesta Liptovský Hrádok  
Podtureň - Roveň 206  
033 01 Liptovský Hrádok  
IČO: 182/653 IČ DPH: SK1020428696  
TS mesta Liptovský Hrádok  
Ing. arch. Tibor Ištók

PREDBEŽNÚ FINANČNÚ KOMISIJU  
VYKONAL(A)

Dňa: 1.5.2011 Podpis: 